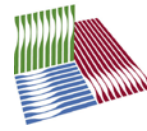


# Aan de slag met het landgoedmodel!

Het landelijk gebied heeft te maken met een scala aan opgaves, zoals klimaat, energietransitie, woningbouw, biodiversiteit en verduurzaming van de landbouw. Zouden we voor al deze opgaves sectoraal een oplossing zoeken, dan is er niet genoeg grond. Meervoudig landgebruik en het combineren van functies zijn daarom sleutelbegrippen! Het combineren van grondgebonden functies binnen één ruimtelijke en economische eenheid noemt de Federatie Particulier Grondbezit het 'landgoedmodel'. Door een gebied als een ruimtelijke en economische eenheid te benaderen, kunnen diverse onderdelen elkaar versterken. De FPG wil het beproefde landgoedmodel - samen met partners in het landelijk gebied - toetsen als oplossing voor de uitdagingen in de huidige tijd. Het landgoedmodel heeft zich immers door de eeuwen heen bewezen als een aanpak die zich leent voor evenwichtige, eigentijdse en integrale oplossingen.



Hoewel landgoederen een traditioneel imago hebben, vindt er veel innovatie plaats. Er wordt gestreefd naar een optimale synergie en balans tussen economie, ecologie en erfgoed. In het landgoedmodel krijgen zo landbouw, bosbouw, natuur en landschap, maar ook recreatie, wonen en cultureel erfgoed een plek.



Federatie  
Particulier  
Grondbezit  
*Land in vertrouwde hand*



## Ruimtelijke eenheid

Essentie van het landgoedmodel is dat functies duurzaam met elkaar worden gecombineerd en verbonden. De relatie tussen de verschillende functies op een landgoed wordt gevormd door de fysieke ondergrond én door de keuzes die de eigenaar maakt. Daarnaast beïnvloeden beleid en regelgeving de onderlinge relatie tussen de functies op landgoederen sterk. Goed voorbeeld zijn de inrichtingscriteria die rangschikking onder de Natuurschoonwet mogelijk maken. Functies kunnen geheel gescheiden worden, of geheel verweven zijn - en alle denkbare tussenvormen zijn mogelijk.

## Economische eenheid

Landgoedeigenaren hebben door de eeuwen heen altijd gestreefd naar rendement. De instandhouding van het landgoed als geheel staat daarbij echter centraal, inclusief de (financieel) kwetsbare onderdelen. Traditioneel zorgden landerijen voor inkomsten uit landbouw én bosbouw. Deze inkomstenbronnen leveren tegenwoordig niet meer vanzelfsprekend voldoende op om het beheer van natuur, landschap en monumentale gebouwen te blijven bekostigen. Eigenaren zoeken naar eigentijdse manieren om een gebied rendabel te exploiteren, passend bij de identiteit van de regio en het landgoed.

*Lees meer op de andere zijde*

## Kenmerken van het landgoedmodel

Hoewel het landgoedmodel op zeer diverse manieren functioneert, is de aanpak terug te brengen tot een aantal kenmerken. Binnen het landgoedmodel:

- is sprake van een combinatie van grondgebonden functies binnen een landschappelijke eenheid
- is het samenspel van functies belangrijk: geen maximalisatie van één functie, maar optimalisatie van de combinatie van functies
- is geen traditie van winstmaximalisatie, maar is de exploitatie gericht op het optimaliseren van het lange termijn rendement zowel op economisch, ecologisch als sociaal en cultureel gebied
- wordt blijvend gezocht naar manieren om een gebied rendabel te exploiteren, passend bij de identiteit van de regio en het landgoed
- is schoonheid een belangrijk element
- gebeurt dit alles met passie en een eigen-wijze aanpak



## Programmatische aanpak

Werken met het landgoedmodel betekent werken met verschillende belanghebbenden en met verschillende thema's. De gebaande paden zijn hiervoor vaak niet geschikt. Daarom is de FPG aan de slag met een "programma landgoedmodel". We starten met een aantal projecten om ervaring op te doen en breiden het programma uit wanneer zich kansen voordoen. We gebruiken het landgoedmodel als inspiratiebron voor evenwichtige, integrale en duurzame oplossingen voor eigentijdse uitdagingen. We combineren daarbij maatschappelijk bewustzijn met een gevoel voor ondernemerschap en leggen effectief verbindingen tussen de verschillende functies. Als u ook kansen ziet, gaan wij graag met u in gesprek.

Op een landgoed hebben talloze functies een plek - sommige al eeuwenlang, andere komen voort uit de wensen van deze tijd. Er wordt gewoond en gewerkt, er is zorg voor het erfgoed, bezoekers komen er wandelen en fietsen, of bezoeken een evenement. De bossen, lanen en natuurgebieden worden door de eigenaar beheerd. De akkers en weilanden leveren de pachter agrarische producten op, of worden gebruikt in de horeca van het landgoed. Een landgoed is daarmee een multifunctionele, visuele, ruimtelijke én economische eenheid.

